

PARVEKETURVA KIINTEISTÖOMISTAJILLE

Valtakunnallinen parvekekaiteiden kokonaispalvelu - tarkastuksesta korjaukseen yhdellä kumppanilla

Parvekkeet nopeammin takaisin käyttöön - jopa 6-9 kuukautta nopeampi toteutus ja pienemmät vuokravaikutukset

Selvitämme parvekekaiteiden rakenteelliset turvallisuuspuutteet ja viemme tarvittavat korjaukset nopeasti toteutukseen.

Tarkastamme jopa 25 kiinteistöä viikossa

Kuvalliset kohderaportit toimitetaan 2-3 päivän kuluessa tarkastuksesta.

Asuntoja / kohde	Tarkastettavia parvekkeita	Kohdehinta, alv 0 %
Alle 40 asuntoa	4	900 €
40-80 asuntoa	6	1 400 €
Yli 80 asuntoa	8	1 800 €
Lisäparveke samalla käynnillä	1	150 €

Kustannukset selville 3 viikossa - korjaukset käyntiin jopa 5 viikossa kohderaportista

Korjaustoimenpiteiden valmistelu ja kustannusarvio

Kun tilaaja hyväksyy kohderaportin korjaussuositukset, käynnistämme korjausten valmistelun.

900 € / kohde
alv 0 %

Aikataulu ja tarkastuslaajuus vahvistetaan tilauksen yhteydessä.

Taulukon mukaisen kohdehinnoittelun ehdot

Kohdehinnat ovat voimassa, kun kaikki kolme ehtoa täyttyvät samalla alueella.

3 kohdetta

vähintään / alue

18 parveketta

vähintään / alue

50 km

enimmäisetäisyys aluekeskuksesta

12 aluekeskusta

Helsinki, Tampere, Turku, Lahti, Jyväskylä, Kuopio, Oulu, Pori, Vaasa, Seinäjoki, Joensuu ja Lappeenranta

Palvelualueen ylittävät matkat

Lisäveloitus 1,00 €/km ja 100 €/h matka-ajalta (alv 0 %). Veloitus koskee vain 50 km:n palvelualueen ylittävää osuutta.

KOLME VAIHETTA HAVAINNOSTA KORJAUKSEEN

1 Kohteiden ensiarviointi ja tutkimusten aikataulutus

1 viikko tilauksesta

Tutkimusaikataulu ja huoneistotiedotteet valmiina

2 viikon tiedotusaika ennen tarkastuksia

Rakmentor laatii kohdekohtaiset huoneistotiedotteet ja tilaaja jakaa ne tarkastettaviin asuntoihin.

Tarkastukset ja korjausten valmistelu etenevät rinnakkain

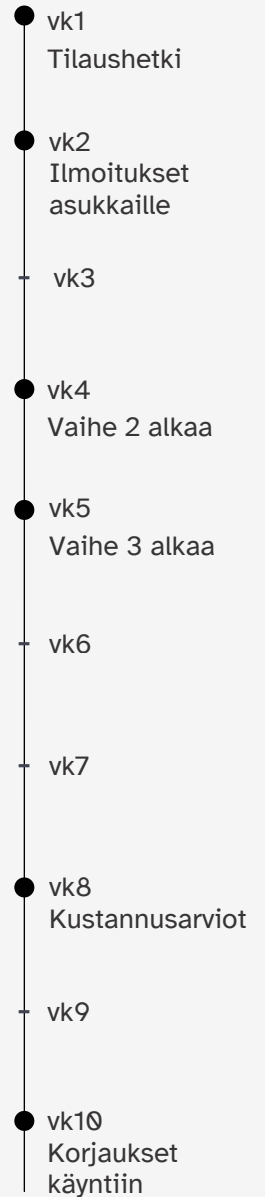
2 Kiinteistöjen parvekekaiteiden tarkastukset

Tarkastusten kesto 1-8 viikkoa

Kuvalliset kohderaportit
2-3 päivän kuluessa tarkastuksesta

3 Korjaustoimenpiteiden valmistelu

Korjaustöiden valmistelu 5 viikkoa



Nopea ja laadukas toteutus perustuu kokemukseen:

Yli 4 250

kuntoarviota ja -tutkimusta

12,5 vuotta

keskimääräinen kokemus
konsultoinnista

Yli 25 vuotta

kokemusta rakennusalalta

PALVELUN SISÄLTÖ JA ALUEELLINEN SAATAVUUS

Kenelle palvelu on suunniteltu?

Valtakunnallisille asunto- ja kiinteistösijoittajille
Suurille vuokra-asuntojen ja asumisoikeusasuntojen
omistajille Kiinteistörahastoille, omaisuudenhoitajille
ja julkisille kiinteistöomistajille

Palvelun sisältö vaiheittain

1 Käynnistys ja tutkimusten suunnittelu

Tilaus muutetaan toteutuskelpoiseksi suunnitelmaksi

- Lähtötietojen ja aiempien havaintojen läpikäynti
- Kohdekohtaisen tutkimusaikataulun laatiminen
- Tilattavan kokonaisuuden ja tarkastuslaajuuden määrittely
- Huoneistotiedotteet tilaajan jaettavaksi

2 Parvekekaiteiden tarkastus ja raportointi

Yhtenäinen tutkimusmenetelmä koko kiinteistökokonaisuuteen

- Kaikki kohteen parveketyyppilinjat tarkastetaan
- Kaiteiden, liitosten ja kiinnitysten rakenteellisen kunnon tarkastus
- Kuvallinen kohderaportti 2-3 päivän kuluessa tarkastuksesta
- Suositus välittömistä toimista ja tarvittavista korjauksista
- Tarkastettavat parvekkeet valitaan eri parveketyyppilinjastoista
- Havaintojen valokuvaus ja kohdekohtainen dokumentointi
- Turvallisuusarvio ja havaittujen puutteiden luokittelu

3 Korjaustoimenpiteiden valmistelu ja kustannusarvio

Suunnittelusta hallitusti korjausten toteutukseen

- Suunnittelijan hankkeeseen
- Suunnittelun kustannus- ja aikatauluarviot
- Urakoitsijan kiinnittämisen hankkeeseen
- Urakoitsijan kustannus- ja aikatauluarviot

Keskustellaan kiinteistöjenne parvekekaiteiden tarkastustarpeesta!



Jari Marttinen

Tutkimukset, johtaja

jari.marttinen@rakmentor.fi

040 759 5560



Jarno Nurminen

Projektipalvelut, johtaja

jarno.nurminen@rakmentor.fi

040 149 7759