rakmentor

PARVEKETURVA ISÄNNÖITSIJÖILLE

Parvekekaiteiden turvallisuus selville – tarkastuksesta tarvittaviin korjauksiin yhdellä kumppanilla.

Turvallisuuspuutteet nopeasti selville – parvekkeet jopa 6–9 kuukautta nopeammin takaisin käyttöön.

Selkeä raportti antaa taloyhtiölle pohjan päätöksentekoon ja tarvittavien korjausten käynnistämiseen.

KOLME VAIHETTA HAVAINNOSTA KORJAUKSEEN

1 Kohteiden ensiarviointi ja tutkimusten aikataulutus

1 viikko tilauksesta

Tutkimusaikataulu ja huoneistotiedotteet valmiina

2 viikon tiedotusaika ennen tarkastuksia

Rakmentor laatii kohdekohtaiset huoneistotiedotteet ja tilaaja jakaa ne tarkastettaviin asuntoihin.

Tarkastukset ja korjausten valmistelu etenevät rinnakkain

2 Kiinteistöjen parvekekaiteiden tarkastukset

Tarkastusten kesto 1-8 viikkoa

Kuvalliset kohderaportit
2-3 päivän kuluessa tarkastuksesta

3 Korjaustoimenpiteiden valmistelu

Korjaustöiden valmistelu 5 viikkoa

- vk1 Tilaushetki
- vk2 Ilmoitukset asukkaille
- vk3
- vk4 Vaihe 2 alkaa
- vk5 Vaihe 3 alkaa
- vk6
- vk7
- vk8 Kustannusarviot
- vk9
- vk10 Korjaukset käyntiin

010 739 8770 | asiakaspalvelu@rakmentor.fi | www.rakmentor.fi

rakmentor

PALVELUN SISÄLTÖ JA ALUEELLINEN SAATAVUUS

Palvelun sisältö vaiheittain

1 Käynnistys ja tutkimusten suunnittelu

Tilaus muutetaan toteutuskelpoiseksi suunnitelmaksi

- Lähtötietojen ja aiempien havaintojen läpikäynti
- Kohdekohtaisen tutkimusaikataulun laatiminen
- Tilattavan kokonaisuuden ja tarkastuslaajuuden määrittely
- Huoneistotiedotteet tilaajan jaettavaksi

2 Parvekekaiteiden tarkastus ja raportointi

Yhtenäinen tutkimusmenetelmä koko kiinteistökokonaisuuteen

- Kaikki kohteen parveketyyppilinjat tarkastetaan
- Kaiteiden, liitosten ja kiinnitysten rakenteellisen kunnon tarkastus
- Kuvallinen kohderaportti 2-3 päivän kuluessa tarkastuksesta
- Suositus välittömistä toimista ja tarvittavista korjauksista
- Tarkastettavat parvekkeet valitaan eri parveketyyppilinjoista
- Havaintojen valokuvaus ja kohdekohtainen dokumentointi
- Turvallisuusarvio ja havaittujen puutteiden luokittelu

3 Korjaustoimenpiteiden valmistelu ja kustannusarvio

Suunnittelusta hallitusti korjausten toteutukseen

- Suunnittelijan hankkeeseen
- Suunnittelun kustannus- ja aikatauluarviot
- Urakoitsijan kiinnittämisen hankkeeseen
- Urakoitsijan kustannus- ja aikatauluarviot

12 aluekeskusta

Helsinki, Tampere, Turku, Lahti, Jyväskylä, Kuopio, Oulu, Pori, Vaasa, Seinäjoki, Joensuu ja Lappeenranta.

Nopea ja laadukas toteutus perustuu kokemukseen:

Yli 4 250
kuntoarviota ja -tutkimusta

12,5 vuotta
keskimääräinen kokemus konsultoinnista

Yli 25 vuotta
kokemusta rakennusalalta

Keskustellaan tarkastustarpeestanne!



Jari Marttinen
Tutkimukset, johtaja
jari.marttinen@rakmentor.fi
040 759 5560



Jarno Nurminen
Projektipalvelut, johtaja
jarno.nurminen@rakmentor.fi
040 149 7759