Asiantuntijakäynti, sisäilma

Selvitetään ongelman syyt ja oikeat jatkotoimenpiteet

Kohteen asiantuntijakäynti auttaa selvittämään asunnossa tai yksittäisessä tilassa havaittujen sisäilma-, kosteus- ja rakenneteknisten ongelmien mahdollisia syitä. Asiantuntija perehtyy kohteeseen, käytettävissä oleviin asiakirjoihin ja käyttäjien havaintoihin sekä tekee tarvittavat tarkastukset ja mittaukset jatkotoimenpiteiden ja mahdollisten tutkimustarpeiden arvioimiseksi.

Palvelu soveltuu erityisesti tilanteisiin, joissa halutaan selvittää sisäilma-, kosteus- tai rakenneongelmien mahdollisia syitä, kohteessa esiintyy poikkeavia hajuja tai oireilua tai rakenteiden kunnossa epäillään olevan puutteita. Se toimii myös hyvänä lähtökohtana ennen laajempien kuntotutkimusten tilaamista.

Mitä palvelu sisältää?

- Kohteen käyttäjän tai omistajan haastattelu
- Käytettävissä olevien piirustusten, raporttien ja muiden lähtötietojen läpikäynti
- Rakenteiden ja ilmanvaihdon silmämääräinen arviointi
- Tarkastettavan tilan ja siihen liittyvien tilojen tarkastelu (esim. kellari- ja ryömintätilat)
- Tarvittaessa pintakosteuskartoituksia
- Tarvittaessa olosuhde- ja paine-eromittauksia sekä ilmamäärämittauksia
- Tarvittaessa savutestejä rakenteiden ilmavuotojen arvioimiseksi
- Arvio eri tutkimusmenetelmien soveltuvuudesta kohteeseen
- Toimenpide- ja jatkotutkimussuositukset

Lopputuloksena selkeä raportti

Käynnistä laaditaan kirjallinen raportti, joka sisältää ongelman kuvauksen, tehdyt havainnot ja mittaustulokset sekä arvion mahdollisista sisäilmariskeistä. Raportissa esitetään myös suositellut toimenpiteet ja mahdolliset jatkotutkimustarpeet.

Joissakin tapauksissa ongelman syy voidaan tunnistaa jo asiantuntijakäynnin yhteydessä, jolloin laajempia tutkimuksia ei välttämättä tarvita. Tarvittaessa raportissa suositellaan kohteeseen soveltuvia lisätutkimuksia.

Tilaajan valmistautuminen

Lähtötietojen kartoittamiseksi kohteen omistajan tai käyttäjän on hyvä olla paikalla käynnin aikana. Asiantuntijan käyttöön kannattaa toimittaa mahdollisuuksien mukaan kohteen piirustukset, aiemmat tutkimus- ja tarkastusraportit sekä tiedot tehdyistä korjauksista ja havaituista ongelmista.

Rajaukset

Palvelu ei sisällä laajoja kuntotutkimuksia, korjaussuunnitelmia, työselityksiä eikä kustannusarvioita. Mahdolliset jatkotutkimukset ja lisäkäynnit sovitaan erikseen. Koskee alle 500 m^2 kohteita.

Hinta 550€ + 1€/km, hinnat sis. alv 25,5%

Rakmentor Oy | 010 739 8770

asiakaspalvelu@rakmentor.fi | rakmentor.fi